

Clustersteckbrief**Bestand Fernwärme****Fläche:**

80,5 ha

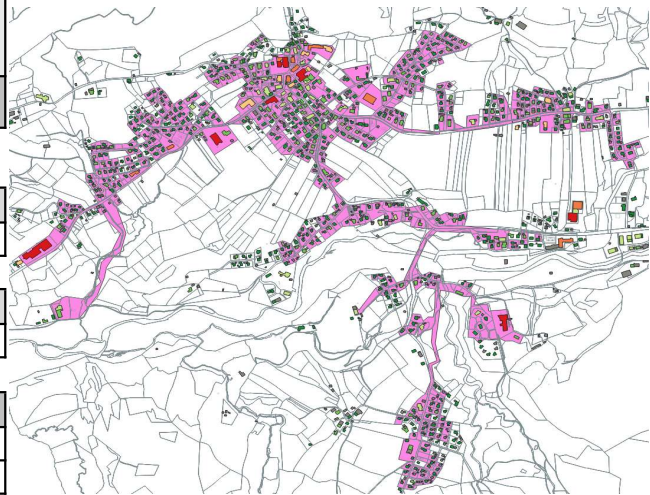
Vorwiegende Baualtersklasse:

vor 1977

Eignung Wärmenetz:

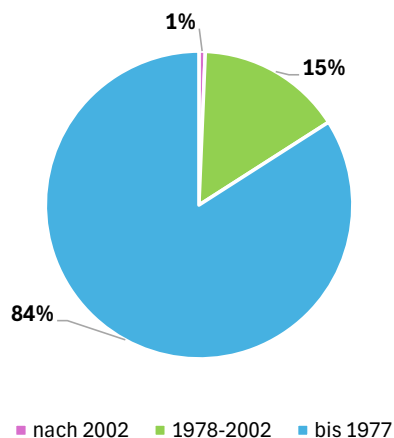
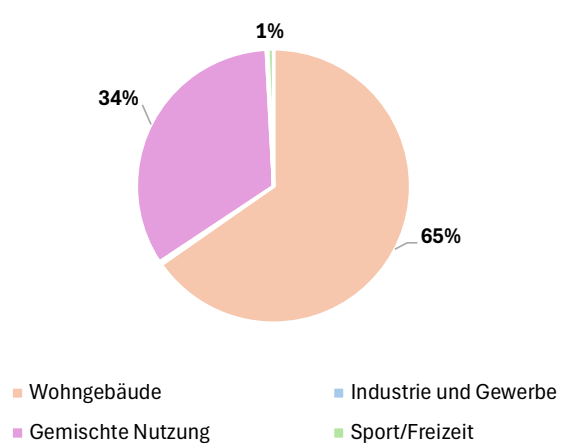
Wärmedichte: 328,5 MWh/ha*a

Wärmeliniendichte: 1,1 MWh/m*a



	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Wärmebedarf [kWh/a]
Wohngebäude:	703	120.673	9.917.639
gemischte Gebäudenutzung:	361	120.606	14.041.684
Gewerbegebäude:	3	12.184	990.719
öffentliche Gebäude	2	4.470	704.120
Sport und Freizeit	7	4.721	786.814
GESAMT	1.076	262.654	26.440.976

Wärmebedarf [MWh/a]
26.441

Aufteilung Altersklassen:**Aufteilung Gebäudestruktur:****Baualtersklassen****Gebäudestruktur**

Potentiale:		Maßnahmen:	
Potential Wärmenetz	vorhanden	M1	Ausbau und Nachverdichtung der Fernwärme
		M3	Sanierung

Clustersteckbrief**Nachverdichtung Fernwärme****Fläche:**

30,5 ha

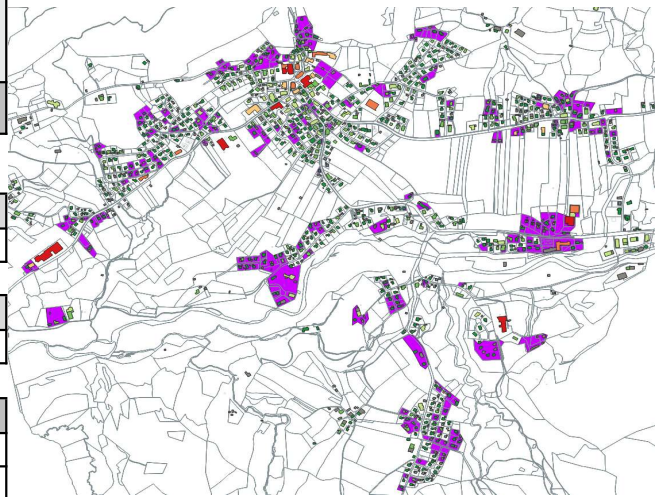
Vorwiegende Baualtersklasse:

vor 1977

Eignung Wärmenetz:

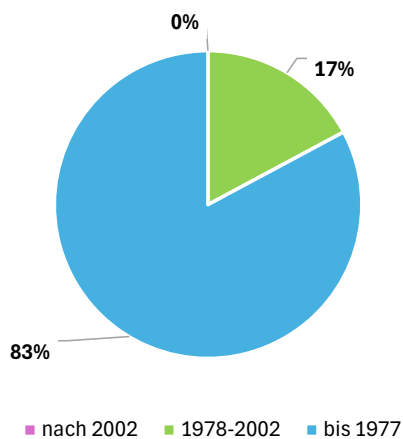
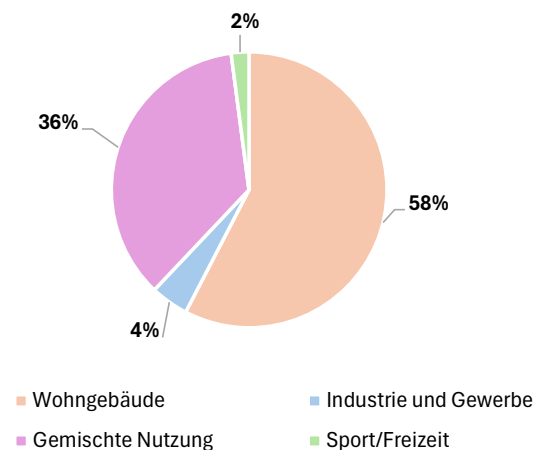
Wärmedichte: 242,0 MWh/ha*a

Wärmeliniendichte: 2,7 MWh/m*a



	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Wärmebedarf [kWh/a]
Wohngebäude:	246	34.084	2.579.753
gemischte Gebäudenutzung:	153	33.106	2.522.341
Gewerbegebäude:	19	9.708	1.551.495
öffentliche Gebäude	0	0	0
Sport und Freizeit	9	4.022	728.550
GESAMT	427	80.920	7.382.138

Wärmebedarf [MWh/a]
7.382

Aufteilung Baualtersklassen:**Aufteilung Gebäudestruktur:****Baualtersklassen****Gebäudestruktur**

Potentiale:		Maßnahmen:	
Potential Wärmenetz	vorhanden	M1	Ausbau und Nachverdichtung der Fernwärme
dezentrale Potentiale:			
Biomasse (Holz)	vorhanden überregional	M3	Sanierung
Wärmepumpen:			
Luft	vorhanden		
Erdsonde	teilweise vorhanden		
Erdkollektoren	größtenteils vorhanden		
Grundwasser	größtenteils vorhanden		
Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung!			

Clustersteckbrief**Ausbau Fernwärme****Fläche:**

8,5 ha

Vorwiegende Baualtersklasse:

vor 2002

Eignung Wärmenetz:

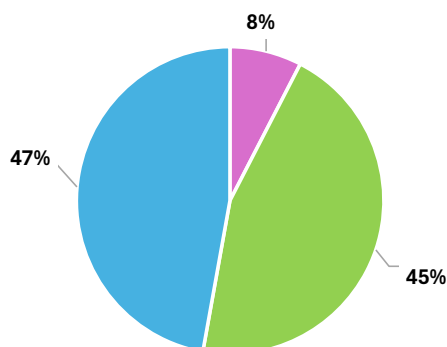
Wärmedichte: 194,1 MWh/ha*a

Wärmeliniendichte: 0,8 MWh/m*a

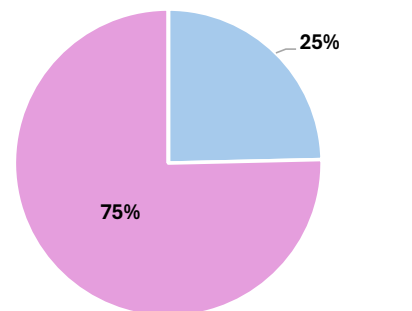


	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Wärmebedarf [kWh/a]
Wohngebäude:	0	0	0
gemischte Gebäudenutzung:	55	13.166	684.137
Gewerbegebäude:	18	8.579	966.002
öffentliche Gebäude	0	0	0
Sport und Freizeit	0	0	0
GESAMT	73	21.745	1.650.139

Wärmebedarf [MWh/a]
1.650

Aufteilung Baualtersklassen:**Aufteilung Gebäudestruktur:****Baualtersklassen**

■ nach 2002 ■ 1978-2002 ■ bis 1977

Gebäudestruktur

■ Industrie und Gewerbe ■ Gemischte Nutzung

Potentiale:		Maßnahmen:	
Potential Wärmenetz	vorhanden	M1	Ausbau und Nachverdichtung der Fernwärme
dezentrale Potentiale:			
Biomasse (Holz)	vorhanden überregional	M3	Sanierung
Wärmepumpen:			
Luft	vorhanden		
Erdsonde	nicht vorhanden		
Erdkollektoren	größtenteils vorhanden		
Grundwasser	größtenteils vorhanden		
Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung!			

Clustersteckbrief**dezentrale Wärmeversorgung + Randgebiete****Fläche:**

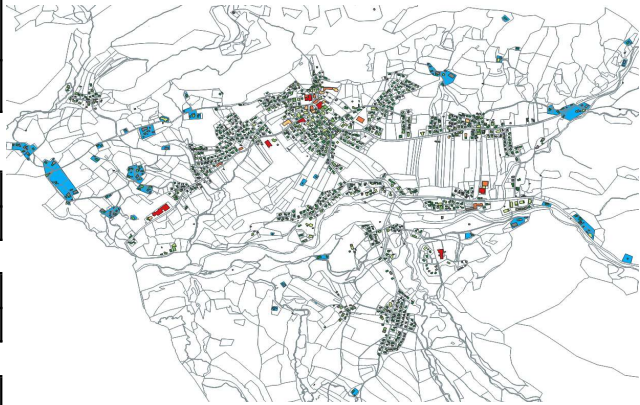
73 ha

Vorwiegende Baualtersklasse:

vor 1977

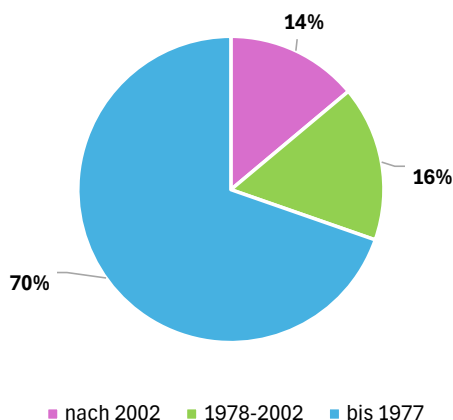
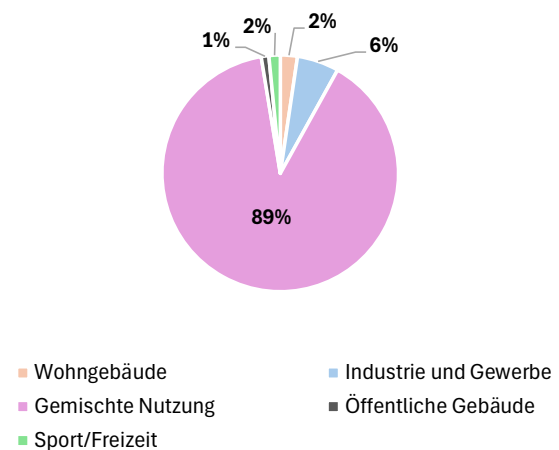
Eignung Wärmenetz:

Wärmedichte: 54,4 MWh/ha*a



	Anzahl	beheizte Fläche [m ²]	Wärmebedarf [kWh/a]
Wohngebäude:	9	1.196	93.120
gemischte Gebäudenutzung:	344	70.953	3.336.512
Gewerbegebäude:	22	558	45.353
öffentliche Gebäude	4	1.206	168.458
Sport und Freizeit	6	3.406	327.062
GESAMT	385	77.319	3.970.506

Wärmebedarf [MWh/a]
3.971

Aufteilung Baualtersklassen:**Aufteilung Gebäudestruktur:****Baualtersklassen****Gebäudestruktur**

Potentiale:		Maßnahmen:	
Potential Wärmenetz	nicht vorhanden	M2	Gebiete mit dezentraler Wärmeversorgung
dezentrale Potentiale:			
Biomasse (Holz)	vorhanden überregional	M3	Sanierung
Wärmepumpen:			
Luft	vorhanden		
Erdsonde	nicht vorhanden		
Erdkollektoren	größtenteils vorhanden		
Grundwasser	teilweise vorhanden		
Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung!			

Clustersteckbrief**quartiersnahe Wärmeversorgung****Fläche:**

3 ha

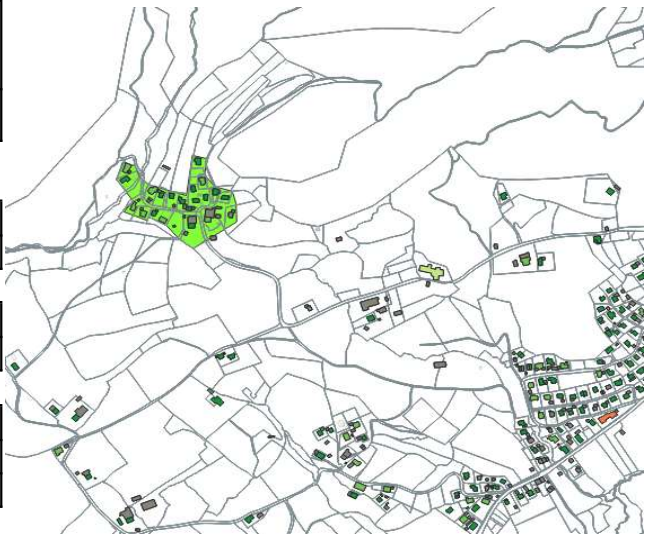
Vorwiegende Baualtersklasse:

vor 1977

Eignung Wärmenetz:

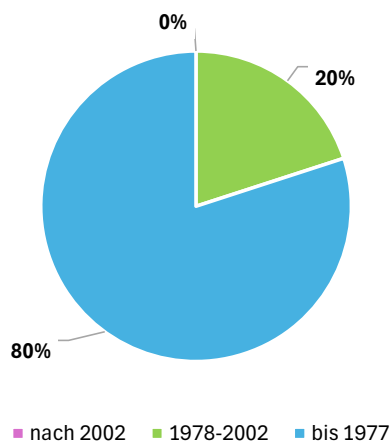
Wärmedichte: 199,9 MWh/ha*a

Wärmeliniendichte: 1,2 MWh/m*a



	Anzahl	beheizte Fläche [m²]	Wärmebedarf [kWh/a]
Wohngebäude:	9	0	0
gemischte Gebäudenutzung:	219	8.841	599.619
Gewerbegebäude:	22	0	0
öffentliche Gebäude	0	0	0
Sport und Freizeit	0	0	0
GESAMT	250	8.841	599.619

Wärmebedarf [MWh/a]
600

Aufteilung Baualtersklassen:**Aufteilung Gebäudestruktur:****Baualtersklassen****Gebäudestruktur**

Potentiale:		Maßnahmen:	
Potential Wärmenetz	vorhanden	M2	Gebiete mit dezentraler Wärmeversorgung
dezentrale Potentiale:			
Biomasse (Holz)	vorhanden überregional	M3	Sanierung
Wärmepumpen:			
Luft	vorhanden		
Erdsonde	nicht vorhanden		
Erdkollektoren	vorhanden		
Grundwasser	vorhanden		
Dezentrale Potentiale benötigen immer eine Einzelfallprüfung!			