



## Wir unterstützen die Sanierung Ihres Gebäudes

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

leerstehende und unsanierte Gebäude sind nicht schön. Besonders im Ortskern wirken sie störend. Wir möchten deshalb private Bauherren dabei unterstützen, solche Gebäude zu sanieren. Dafür gibt es in unserer Gemeinde Zuschüsse der Städtebauförderung. Diese können unkompliziert beantragt werden.

Ein erwünschter Nebeneffekt dieses Förderangebots ist es, dass wir Energie und Rohstoffe sparen, wenn wir den Gebäudebestand sanieren und nutzen. Gleichzeitig wird weniger Fläche neu versiegelt.

Wollen Sie das Dach oder die Fassade Ihres Gebäudes instand setzen oder begrünen, dann kommen Sie doch vor Baubeginn einfach auf uns zu. Wollen Sie ein leerstehendes Gebäude sanieren? Wir beraten und unterstützen Sie gerne!

Ihr  
**Matthias Schlechter**  
Erster Bürgermeister

## Förderung des Staates

Mit der Städtebauförderung unterstützen der Freistaat Bayern und der Bund die bayerischen Gemeinden bei der Umsetzung städtebaulicher Projekte. Auch private Bauherrschaften können von den Fördermitteln profitieren. Denn wenn sie leerstehende Gebäude in der Ortsmitte sanieren und beziehen oder wenn sie Dach und Fassade ihres Anwesens aufwerten, tragen sie zu einem positiven städtebaulichen Erscheinungsbild der Gemeinde bei.

Unsere Gemeinde hat ein Kommunales Förderprogramm aufgelegt, um genau solche Projekte zu unterstützen. Das Geld kommt vom Staat und wir als Gemeinde legen noch etwas drauf!

## So funktioniert's

Sie sind Eigentümerin oder Eigentümer eines Gebäudes im Sanierungsgebiet unserer Gemeinde? Sie haben vor, Ihr Gebäude zu sanieren? Vereinbaren Sie einen kostenlosen Beratungstermin bei unserem Sanierungsarchitekten! Hier erfahren Sie, welche Förderung Sie erwarten können und was dabei zu beachten ist. Die Kontaktinformationen finden Sie auf der Rückseite dieses Flyers.

Ganz wichtig: Eine Förderung gibt es nur, wenn Sie noch keine Bauaufträge vergeben und nicht mit der Sanierung begonnen haben. Die Beauftragung eines qualifizierten Planers für Ihr Sanierungsvorhaben hilft Ihnen Geld zu sparen.

## Unsere Förderangebote

Ob Sie ein leerstehendes Gebäude umfassend sanieren, um es bewohnbar zu machen, oder ob Sie lediglich Dach und Fassade renovieren möchten: Für jede Herausforderung gibt es in unserer Gemeinde maßgeschneiderte Unterstützung!

## Zuschuss „Hülle“

Sie wollen das Äußere Ihres Gebäudes verbessern. Sie erhalten einen pauschalen Zuschuss von bis zu 30 Prozent der Sanierungskosten an folgenden Bauteilen:

- ⇒ Dach
- ⇒ Fassade
- ⇒ Fenster
- ⇒ Dach, Fassaden- oder Hofbegrünung
- ⇒ Einfriedungen

Damit sich Ihr Gebäude nach der Sanierung gut in das Ortsbild einfügt, bieten die Leitlinien unserer Gestaltungsfibel Orientierung.

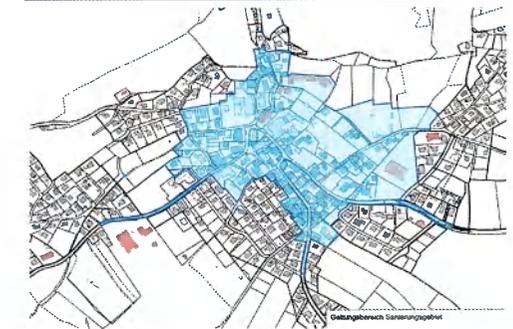
Maximal erhalten Sie 10.000,- Euro Zuschuss.

## Individuelle Kombiförderung

Wenn Sie Fördermittel aus anderen Programmen (Denkmalförderung, KfW-Förderung, Wohnraumförderung etc.) erhalten können, scheiden unsere pauschalen Zuschüsse leider aus. In diesem Fall beraten wir Sie gerne, ob wir Ihnen eine maßgeschneiderte Kombiförderung anbieten können.

Sprechen Sie uns an!

## Sanierungsgebiet—Ortskern Reit im Winkl



## **KONTAKTIEREN SIE UNS!**

---

Vereinbaren Sie einen kostenlosen  
Erstberatungstermin mit unserem  
Sanierungsarchitekten!

### **Gemeinde Reit im Winkl**

Rathausplatz 1  
83242 Reit im Winkl  
[www.reitimwinkl.de/ortsentwicklung](http://www.reitimwinkl.de/ortsentwicklung)  
[Gemeinde@reitimwinkl.bayern.de](mailto:Gemeinde@reitimwinkl.bayern.de)  
Telefon: 08640 8000

### **Weitere Informationen**

---

Weiterführende Informationen entnehmen Sie  
bitte der Richtlinie zum Kommunalen  
Förderprogramm unserer Gemeinde :  
<https://www.reitimwinkl.de/ortsentwicklung>



Es gibt keinen Rechtsanspruch auf die Förderung.  
Der Gemeinderat entscheidet jährlich über das  
Budget, das aus dem Gemeindehaushalt für das  
Kommunale Förderprogramm zur Verfügung  
gestellt wird.

### **Impressum**

---

Gemeinde Reit im Winkl  
Rathausplatz 1  
83242 Reit im Winkl  
[www.reitimwinkl.de/ortsentwicklung](http://www.reitimwinkl.de/ortsentwicklung)  
[Gemeinde@reitimwinkl.bayern.de](mailto:Gemeinde@reitimwinkl.bayern.de)  
Telefon: 08640 8000  
Reit im Winkl, Februar 2023



## **Zuschüsse für die Gebäudesanierung**

---

Kommunales Förderprogramm der  
Städtebauförderung

## **Städtebauförderung**

*Gemeinde Reit im Winkl*

