

BEKANNTMACHUNG

der Gemeinde Reit im Winkl

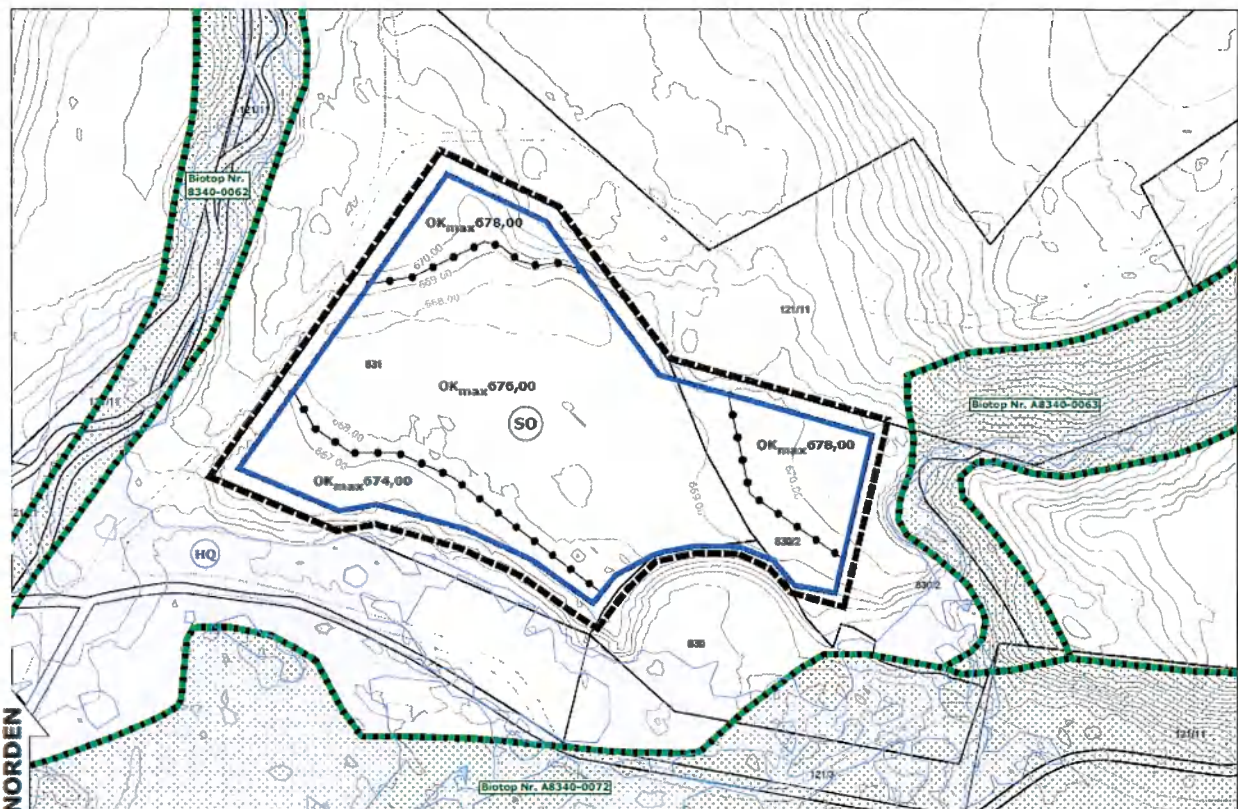
über die öffentliche Auslegung des Entwurfes des

**Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan
„Sondergebiet Solarpark Reit im Winkl“**

gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch - BauGB -

Der Gemeinderat der Gemeinde Reit im Winkl hat in seiner Sitzung am 09.05.2023 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Solarpark Reit im Winkl“ beschlossen. Der Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht wurde überarbeitet und in der Gemeinderatssitzung am 17.09.2024 gebilligt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:



Der von der Planungsgruppe Strasser, 83278 Traunstein erstellte Bebauungsplanentwurf mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 17.09.2024 sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen vom

10. Oktober bis einschließlich 12. November 2024

im Rathaus Reit im Winkl, Rathausplatz 1, 83242 Reit im Winkl, 1. Obergeschoss, Zimmer-Nr. 107 (Bauamt) von Montag – Freitag, jeweils von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich am Mittwoch

von 14.00 bis 17.00 Uhr sowie nach telefonischer Vereinbarung (Tel. 08640/800-57) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Stellungnahmen können während dieser Frist in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter <https://www.reitimwinkl.de/amtliche-bekanntmachungen> veröffentlicht.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Mensch	Sichtbarkeitsanalyse von MaxSolar
Pflanzen/Tiere	<ul style="list-style-type: none">• Vegetationserfassung des Dipl.-Biologen Sichler vom 16.01.2024• saP der FAUNULA, Chieming vom 12.08.2024
Boden/Hydrogeologie	Bodenanalyse u. a. aufgrund zugrundeliegender Geologischer Karte
Fläche	Lage und Größe des Planungsgebiets
Wasser	<ul style="list-style-type: none">• Untersuchung hinsichtl. Oberflächengewässer, Grundwasser und Überschwemmungsgebiet• Lage im wassersensiblen Gebiet
Klima/Lufthygiene	Beschreibung Klima und Lufthygiene im Umweltbericht
Orts-/Landschaftsbild	Beschreibung Bestand und Auswirkungen im Umweltbericht
Kultur- und Sachgüter	Keine Bau- und Bodendenkmale betroffen
Wechselwirkungen	Beschreibung der Wechselwirkungen im Umweltbericht
Ausgleichsmaßnahmen	<ul style="list-style-type: none">• Maßnahmenbeschreibung zur Vermeidung und Verringerung• Ermittlung Ausgleichsflächenbedarf• Ausgleichsflächen mit Maßnahmenbeschreibung

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Reit im Winkl, 09.10.2024
GEMEINDE REIT IM WINKL


Maximilian Weiß
Zweiter Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel

Angeheftet am: 10.10.2024

Abgenommen am:



Sonja Bürger, Bauamt

Sonja Bürger, Bauamt