

Reit im Winkl erweitert Tourismusangebot.

Neu geplantes Sport- und Freizeitzentrum setzt Akzente
im Ortskern.



Hallenbad Reit im Winkl, Copyright: Wolfgang K.,
Quelle: Google

Reit im Winkl, September 2023.

Mit dem Rückenwind der vergangenen Sommersaison blickt Bürgermeister Matthias Schlechter positiv auf die touristische Zukunft in Reit im Winkl: **„Unsere Gäste erleben in Reit im Winkl die großartige Vielfalt unserer Destination. Das aktive Naturerlebnis in Kombination mit einem echt Bayerischen Lebensgefühl sind sicher die größten Assets, die wir in Zukunft noch weiter verstärken möchten.“** Ein innovatives Neubauprojekt, das am Standort des alten Hallenbads entsteht, erweitert das Gesamtangebot im Ortskern. Dieses befindet sich gerade in der Konzeptionsphase.

Mit der Schließung des in die Jahre gekommenen Hallenbads Ende November 2022 entstand in Reit im Winkl eine Lücke in der bestehenden Infrastruktur. In Kooperation mit den Chiemgauer Nachbargemeinden wurde im vergangenen Winter ein Ersatzangebot zum Hallenbad geschaffen, das auch im nächsten Winter weitergeführt wird. Parallel dazu beschäftigte sich eine eigens gegründete **„Arbeitsgruppe Hallenbadgrundstück“** mit dessen Anschlussverwendung. Erste Ergebnisse der Arbeitsgruppe, die sich aus Vertretern des Gemeinderats, der Tourist-Information und engagierten Bürgern zusammensetzte, wurden auf der Bürgerversammlung 2023 präsentiert und werden nun konkretisiert. Es zeigte sich, dass eine Nachnutzung des bestehenden Gebäudes aufgrund der notwendigen Sanierungsarbeiten sowie der zu erwartenden Unterhaltskosten nicht sinnvoll ist und eine Aufwertung der Liegenschaft durch einen Neubau angestrebt wird.

„In der Region rund um Reit im Winkl gibt es mehrere große Thermen und Bäder, die unsere Übernachtungsgäste als Tagesausflüge nutzen können. Ein neues Hallenbad in Reit im Winkl ist sowohl aus Kosten- wie auch aus touristischen Gesichtspunkten nicht mehr sinnvoll“, ist sich TI-Leiter Florian Weindl sicher. Vielmehr soll das Grundstück bestehende wie neue Gäste anziehen, sowohl als Tagesausflug wie als Attraktor während eines längeren Aufenthaltes. Das neue Areal wird sich auf einer imaginären Linie

gemeinsam mit der Tourist-Information, dem Reit im Winkler Freibad, dem Barfußpark und dem Hausbachfall Klettersteig befinden. Ein architektonisch zusammenhängender Gesamtkomplex und überregional touristisches Alleinstellungsmerkmal mitten in Reit im Winkl.

Gesundheitsbewusstsein und der Erhalt der Leistungsfähigkeit sind keine touristischen Modeerscheinungen, sondern langfristige gesellschaftliche Trends. Gäste in Reit im Winkl schätzen die intakte Natur, das gesundheitsförderliche Klima und die vielfältigen Betätigungsmöglichkeiten über das gesamte Jahr. Das neue Zentrum soll Gästen wie Einheimischen zur Verfügung stehen und greift diese gesellschaftlichen Werte auf.

Eine Anlage mit In- & Outdoorprogramm für alle Jahreszeiten, für alle Generationen, vielleicht ein Abenteuerspielplatz, natürlich mit Gastronomie und noch vieles mehr wurden in der Arbeitsgruppe besprochen und positiv bewertet. *„Die genauen Vorstellungen werden in den kommenden Monaten mit mehreren möglichen Investoren besprochen und weiter konkretisiert. Klar ist, dass wir als Gemeinde die Rahmenbedingungen für ein erfolgreiches Leuchtturmprojekt in der Region setzen und potentielle Geldgeber in allen Belangen unterstützen. Das Grundstück sowie unser gesamter Ort verfügen über viel Potential, das wir noch besser ausschöpfen möchten. Dazu gehört auch, dass wir neue Zielgruppen ansprechen und unseren Ort insbesondere für jüngere Gäste attraktiver machen“*, erläutert Bürgermeister Matthias Schlechter weiter.

Das Projekt befindet sich Stand September 2023 in der Phase einer Konkretisierung, es finden parallel mehrere Gespräche mit möglichen Investoren statt. Falls Sie mehr über das Projekt erfahren möchten oder Interesse an einer Beteiligung haben, erhalten Sie weitere Informationen von der Gemeinde Reit im Winkl:

Gemeinde Reit im Winkl

Rathausplatz 1
83242 Reit im Winkl

Matthias Schlechter
Erster Bürgermeister

Tel. [08640 80041](tel:0864080041)
matthias.schlechter@reitimwinkl.bayern.de

Zusammengefasst:

Die Gemeinde Reit im Winkl bietet ein ca. 9.800 m² großes Grundstück einem Partner an, der dort bevorzugt im Rahmen eines Erbbaurechtsvertrages, eine wetterunabhängige Ergänzung des Sport- und Freizeitangebots aller Generationen mit Gastronomie für Reit im Winkl und die Region umsetzen kann.