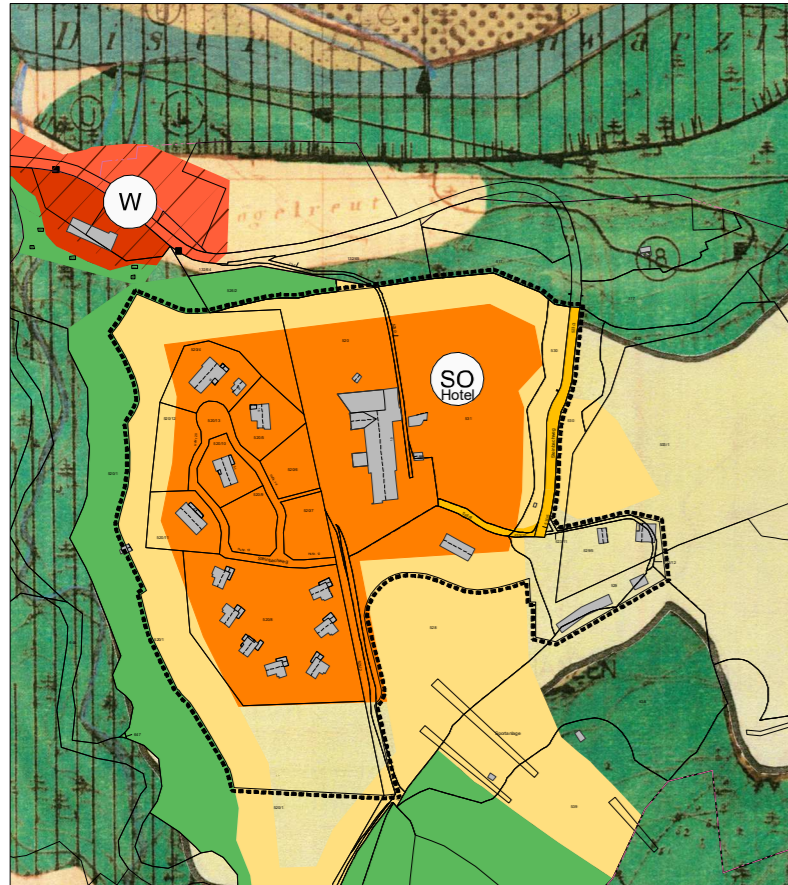





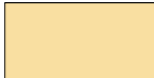

Planzeichnungdarstellung

Bestand






Zeichenerklärung

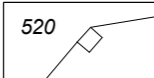
Darstellungen innerhalb des Geltungsbereichs der Änderung:

-  Geltungsbereich der Änderung
-  Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Hotel"
-  Verkehrsflächen
-  Landwirtschaftsfläche
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

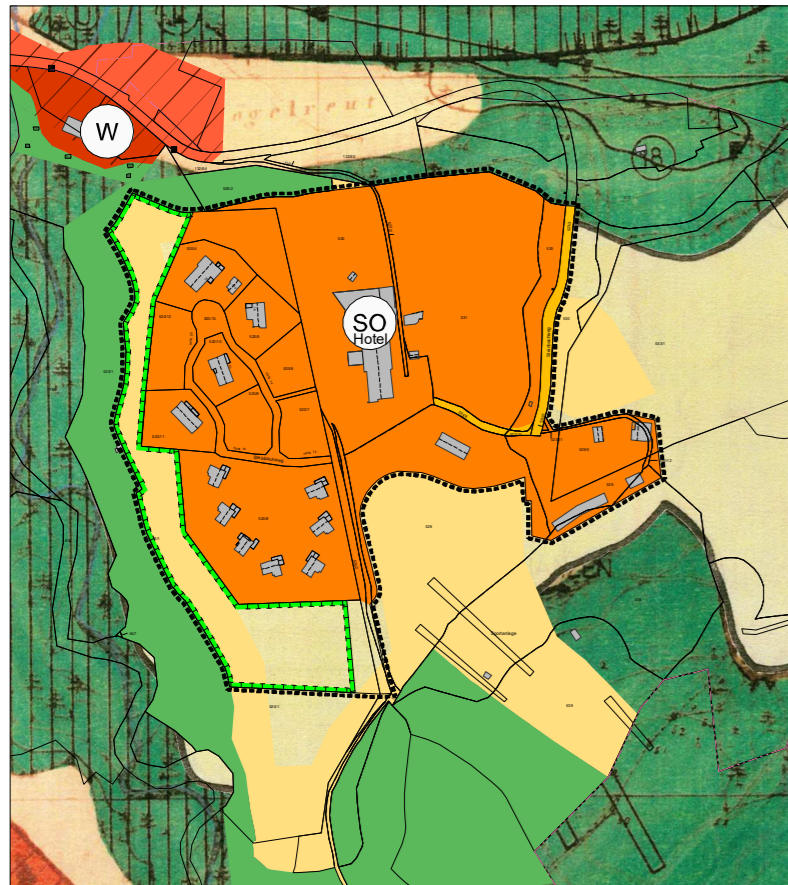
Darstellungen außerhalb des Geltungsbereichs der Änderung als Hinweis:

-  Wohnbaufläche
-  Forst- und sonstige Waldfläche
-  Wasserfläche

Weitere Hinweise:

-  Flurgrenzen gemäß Amtlicher Digitaler Flurkarte, Stand 2021; Koordiantensystem UTM-32

Planung



Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat von Reit im Winkl hat in der Sitzung vom die 36. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde amöffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung sowie die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Fassung vom in der Zeit vom bis durchgeführt.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen und fasste den Billigungs- und Auslegungsbeschluss.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurde die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen und die 36. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Gemeinde Reit im Winkl, den

Matthias Schlechter,
1. Bürgermeister

Siegel

Das Landratsamt Traunstein hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Siegel

Ausgefertigt
Gemeinde Reit im Winkl, den

Matthias Schlechter,
1. Bürgermeister

Siegel

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 36. Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gemeinde Reit im Winkl, den

Matthias Schlechter,
1. Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Reit im Winkl
Landkreis Traunstein

36. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Gut Steinbach"

Entwurf

Es wurden keine Änderungen im Vergleich zum Vorentwurf vorgenommen.

erstellt: 26.09.2023
geändert: 09.04.2024

Bearbeiter/in:
Prof. Dr. U. Pröbstl-Haider
Dipl.-Ing. B. Reiser

Bad Kohlgrub, den 09.04.2024



Dr. Ulrike Pröbstl-Haider



M 1:5.000

Koordinatensystem ETRS89.UTM32-N
Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet. Keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

AGL

Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung GmbH
Institut für Ökologische Forschung

HRB 289685
Geschäftsführung: Prof. Dr. Dipl.-Ing. Ulrike Pröbstl-Haider
Stadtplanerin SRL, Freie Landschaftsarchitektin BDLA

Gehweg 1
82433 Bad Kohlgrub
fon 0049-(0)8845-75 72 630
office@agl-proebstl.de | www.agl-proebstl.de